

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Helena Volavková, r.č. 706222/1452,
bytem č.p. 14, 588 62 Ořechov,
(dále také jen „prodávající 1“)

Obec Ořechov, IČ 00373869,
se sídlem č.p. 22, 588 62 Ořechov,
zastoupena Janou Divišovou, starostkou
(dále také jen „prodávající 2“)

na straně jedné

a

Radek Sobotka, r.č. 761219/1444,
bytem č.p. 5, 588 62 Ořechov
(dále také jen „kupující“)

na straně druhé

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prohlášení prodávajících

1. Prodávající 1 je výlučným vlastníkem nemovitosti v k.ú. Ořechov u Telče, a to pozemku p.č. **382/4** – orná půda o výměře 24.097 m², včetně všech součástí a příslušenství. Nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na LV č. 44 pro k.ú. Ořechov u Telče.
2. Prodávající 2 je výlučným vlastníkem nemovitostí v k.ú. Ořechov u Telče, a to pozemku p.č. **383/3** – orná půda, o výměře 447 m², a dále pozemku p.č. **384/1** – trvalý travní porost, o výměře 38.405 m², včetně všech součástí a příslušenství. Nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na LV č. 10001 pro k.ú. Ořechov u Telče.
3. Geometrickým plánem vyhotoveným společností GEOPLAN DAČICE s.r.o. pod č. 124-9992/2024 odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, KP Jihlava, dne 23.9.2024 pod č.j. PGP-1464/2024-707 bylo provedeno následující:
 - z pozemku p.č. 382/4 – orná půda byl oddělen díl o výměře 78 m², který byl nově označen jako pozemek p.č. **382/5** – orná půda o výměře 78 m² v k.ú. Ořechov u Telče;
 - z pozemku p.č. 383/3 – orná půda byl oddělen díl o výměře 8 m², který byl nově označen jako pozemek p.č. **383/4** – orná půda o výměře 8 m² v k.ú. Ořechov u Telče;

- z pozemku p.č. 383/3 – orná půda byl oddělen díl o výměře 2 m², který byl nově označen jako pozemek p.č. **383/5** – orná půda o výměře 2 m² v k.ú. Ořechov u Telče;
- z pozemku p.č. 384/1 – trvalý travní porost byl oddělen díl o výměře 33 m², který byl nově označen jako pozemek p.č. **384/20** – trv. travní porost o výměře 33 m² v k.ú. Ořechov u Telče.

Označený geometrický plán tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy (**Příloha č. 1**).

II.

Prohlášení o změně vlastnického práva Kupní cena

1. Prodávající 1 prodává nemovitost označenou v čl. I. odst. 3 jako p.č. **382/5** – orná půda o výměře 78 m² v k.ú. Ořechov u Telče se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu 100,-- Kč /m², tj. za cenu **7.800,-- Kč**, slovy: sedm tisíc osm set korun českých, do výlučného vlastnictví pana

Radka Sobotky

a ten ji do svého výlučného vlastnictví se všemi součástmi a příslušenstvím za uvedenou kupní cenu přijímá a kupuje.

2. Prodávající 2 prodává nemovitosti označené v čl. I. odst. 3 jako p.č. **383/4** – orná půda o výměře 8 m², p.č. **383/5** – orná půda o výměře 2 m² a p.č. **384/20** – trvalý travní porost o výměře 33 m², vše v k.ú. Ořechov u Telče, se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu 100,-- Kč /m², tj. za cenu **4.300,-- Kč**, slovy: čtyři tisíce tři sta korun českých, do výlučného vlastnictví pana

Radka Sobotky

a ten je do svého výlučného vlastnictví se všemi součástmi a příslušenstvím za uvedenou kupní cenu přijímá a kupuje.

III.

Platební podmínky

1. Částka kupní ceny uvedená v čl. II. odst. 1 této smlouvy bude uhrazena kupujícím do 10 dnů od podpisu této smlouvy všemi účastníky na bankovní účet prodávající 1 č. 1029040213/5500.....

2. Částka kupní ceny uvedená v čl. II. odst. 2 této smlouvy bude uhrazena kupujícím do 10 dnů od podpisu této smlouvy všemi účastníky na bankovní účet prodávající 2 č. C203 16900476910300.
3. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delším jak 10 dnů je prodávající, vůči které je kupující v prodlení, oprávněna od této smlouvy odstoupit.

IV.

Prohlášení o stavu převáděných nemovitostí Omezení vlastnického práva

1. Prodávající 1 prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nevážnou jakékoliv dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní závady a že jí nejsou známa žádná jiná omezení, na která by měla kupujícího upozornit.
2. Prodávající 2 prohlašuje, že na převáděných nemovitostech nevážnou jakékoliv dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní závady, vyjma věcných břemen evidovaných na pozemcích p.č. 383/3 a p.č. 384/1, a že jí nejsou známa žádná jiná omezení, na která by měla kupujícího upozornit.
3. Kupující prohlašuje, že si nemovitosti prohlédl, že je mu znám jejich stav, je mu znám obsah a rozsah věcných břemen označených v odst. 2 tohoto čl., a v tomto stavu je do svého výlučného vlastnictví se všemi součástmi a příslušenstvím přijímá.
4. Ukáže-li se některé prohlášení prodávajících uvedené v odst. 1 a 2 tohoto článku jako nepravdivé, je kupující oprávněn vůči té prodávající, jejíž prohlášení nebylo pravdivé, od této smlouvy odstoupit, přičemž tato je povinna vrátit kupujícímu veškerá finanční plnění, která od něho na úhradu kupní ceny obdržela do okamžiku odstoupení.

V.

Vklad vlastnického práva pro kupujícího

1. Kupující nabyde vlastnictví k touto smlouvou převáděným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava. Do té doby jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
2. V případě, že vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí k převáděným nemovitostem ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nebude katastrálním úřadem povolen, jsou smluvní strany povinny učinit veškeré potřebné úkony k odstranění příčiny nepovolení vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitostem do katastru nemovitostí. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 15 dnů od právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu na povolení zápisu této smlouvy do katastru nemovitostí smlouvu novou shodného obsahu s touto smlouvou a ve znění způsobilém pro zápis smlouvy do katastru nemovitostí. Pokud jedna ze stran poruší shora uvedenou povinnost, vzniká druhé straně právo odstoupit od této smlouvy.

VI.
Závěrečná ujednání

1. Otázky přímo neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Náklady spojené s převodem nemovitostí dle této smlouvy nese kupující.
3. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení u katastrálního úřadu.
4. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují účastníci níže své podpisy.

Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Ořechov na jeho zasedání konaném dne

Příloha č. 1 – geometrický plán

V dne

Prodávající 1:

Helen Volavková
.....

V dne

Za prodávající 2:

Jana Divišová, starostka
.....

V dne

Kupující:

~~Josef Novák~~
2.1.2014 20.10.2014
